|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального районаСергиевский Самарской области  **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  «18» июня 2020г.  № 940-р |  |
| **Об утверждении условий приватизации объекта муниципального имущества – здания на земельном участке, расположенного по адресу: п.г.т. Суходол, ул. Суворова, д. 2а** |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2018-2020 гг., утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский № 33 от 30.08.2017г. и Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 27.05.2020г. № 27 «О внесении дополнений в Решение Собрания Представителей муниципального района Сергиевский № 33 от 30.08.2017г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2018-2020 гг.», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 23.12.2015г. и № 53 от 18.12.2019г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального имущества – здания на земельном участке, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул. Суворова, д. 2а (приложение №1).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:
   1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа на аукционе в электронной форме.
   2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru/>, на Единой электронной торговой площадке - http://www.roseltorg.ru.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального района Сергиевский |  | А. А. Веселов |

Приложение № 1

к распоряжению администрации

муниципального района Сергиевский

Самарской области

№ 940-р от 18.06.2020г.

**Условия приватизации**

**объекта муниципального имущества.**

**Раздел первый**:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, площадь 840,8 кв.м, кадастровый номер: 63:31:1102004:338, год завершения строительства 1982, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.г.т. Суходол, ул. Суворова, д. 2а;

- земельный участок, площадь 991 кв.м, кадастровый номер: 63:31:1102004:1163, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под нежилым зданием, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п.г.т. Суходол, ул. Суворова, д. 2-А.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет:

3656450,00 (Три миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек на основании отчета № 123/2020-С об оценке рыночной стоимости здания от 04 июня 2020г, в том числе:

- здание 3413650,00 (Три миллиона четыреста тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- земельный участок 242800,00 (Двести сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

**Раздел второй**:

1. Способ приватизации:

Аукцион в электронной форме.

1. Цена первоначального предложения:

3656450,00 (Три миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч.:

- здание 3413650,00 (Три миллиона четыреста тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- земельный участок 242800,00 (Двести сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

3. Шаг аукциона:

182822,50 (Сто восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать два) рубля 50 копеек, в т.ч.:

- по зданию – 170682,50 (Сто семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек;

- по земельному участку – 12140,00 (Двенадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

4. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5. Срок приватизации: июнь-август 2020 года.

6. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.